

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piławskiej, Strońskiej i Niemczańskiej we Wrocławiu

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r. oraz w związku z uchwałą Nr XLV/1368/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Piławskiej, Strońskiej i Niemczańskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 14) sporządzono projekt planu.

Celem planu jest stworzenie nowych regulacji prawnych, które przyczynią się do aktywizacji, procesów inwestycyjnych, również tych mających na celu uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne obszaru. Zapisy planu mają także na celu zabezpieczenie rezerwy terenu pod usługi oświaty. Ponadto zostaną określone zasady zabudowy i zagospodarowania, które po jego uchwaleniu staną się podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.

Do projektu planu wniesiono 6 uwag, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.